

Số 566 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 28 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 612/2019/QĐ - SCBSQĐ ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ biên bản đấu giá ngày 24/6/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam- Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi tại thị xã Đức Phổ.

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Nguyễn Lui, bà Nguyễn Thị Kim Cúc - cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lê Tấn Tài, bà Nguyễn Thị Vân- Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 24/6/2021 Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi đã đấu giá thành đối với tài sản đấu giá là:

+ **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 419; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 101,7m² (Một trăm lẻ một phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101,7m², sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 418 có chiều dài 5,9m + 1,0m + 0,5m + 8,7m; Phía Tây giáp thửa đất số 421 có chiều dài 1,0m + 4,8m; Phía Nam giáp thửa đất số 420 và thửa đất số 421 có chiều dài 16m + 0,6m; Phía Đông giáp đường đi có chiều dài 7m;

- Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 555859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 01277, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Lê Thông, bà Nguyễn Thị Vân; ông Lê Thông để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vân được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2016.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: (7,6 m x 6) m². Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi màu, nền lát gạch hoa; mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ; cửa gỗ; Cửa chính: 02 bộ (mỗi bộ 02 cánh), có chất liệu bằng gỗ, quét sơn màu; Cửa hông nhà: 01 bộ 02 cánh, có chất liệu bằng gỗ + kính; Cửa sổ: 01 bộ dạng cửa xếp, khung sắt + kính. Hệ thống điện, nước nổi, không âm tường. Hệ thống nhà vệ sinh bên ngoài, bể tự hoại, có kích thước (1,9 x 2,3)m². Năm xây dựng: 1985.

- Mái hiên: Có kích thước (7 m x 8,4 m) m²; Trụ xi măng, xà gồ bằng gỗ + sắt, mái lợp tôn sắt + tôn Pro-xi- măng.

- Trụ cổng: Cao (1,3 x 0,2 x 0,2) m, móng đá, xây gạch, quét vôi màu; gắn liền với trụ cổng là Cổng bằng sắt + lưới B40, kích thước (1,2 x 1,3) m; hàng rào trước nhà bằng lưới B40, dài 3,5 m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **301.865.000đồng** (ba trăm lẻ một triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Giá đã bán là: **395.865.000đ** (ba trăm chín mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Tiền thu được từ bán hồ sơ đấu giá là 200.000đ x 4 bộ = 800.000 đồng.

Người mua trúng đấu giá là: bà Lê Thị Hồng Nga, sinh năm: 1989, Chứng minh nhân dân số 212251029, cấp ngày 03/7/2020, tại Công an tỉnh Quảng Ngãi Hộ khẩu thường trú: tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Nguyễn Thị Vân có trách nhiệm thu dọn đồ dùng sinh hoạt trong nhà để thực hiện việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá khi có thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lãnh đạo đơn vị (thay b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong